

Số: /QĐ-UBND

Kiến Xương, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quang Trung, huyện Kiến Xương đến năm 2030.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIẾN XƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết về một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình ban hành Quy định phân cấp Quản lý Hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND huyện Kiến Xương về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quang Trung, huyện Kiến Xương đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 1896/SXD-QHKT ngày 29/08/2022, số 1336/SXD-QHKT ngày 16/6/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình về việc tham gia ý kiến về việc điều chỉnh quy hoạch chung xã Quang Trung, huyện Kiến Xương;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Văn bản số 181/TĐ-KTHT ngày 06/10/2023 và Ủy ban nhân dân xã Quang Trung tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 06/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quang Trung, huyện Kiến Xương đến năm 2030 với những nội dung sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quang Trung, huyện Kiến Xương đến năm 2030.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Quang Trung, huyện Kiến Xương.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng Việt Nam.

4. Phạm vi, ranh giới và diện tích lập quy hoạch

Ranh giới nghiên cứu quy hoạch gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Quang Trung, huyện Kiến Xương. Vị trí cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp thị trấn Kiến Xương;
- + Phía Nam giáp xã Minh Quang, xã Nam Bình;
- + Phía Đông giáp xã Vân Trường, xã Bắc Hải huyện Tiền Hải;
- + Phía Tây giáp xã Quang Minh, xã Minh Quang.

Quy mô diện tích xã Quang Trung là 790,82 ha và quy mô dân số khoảng 8.000÷9.000 người.

5. Nội dung điều chỉnh

a) Công trình công cộng

- Quy hoạch trụ sở công an xã giáp Trụ sở Đảng uỷ, HĐND, UBND xã với diện tích khoảng 0,1ha;
- Cập nhật hiện trạng hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp, diện tích 0,025ha;
- Cập nhật hiện trạng đất chợ, diện tích 0,34ha.

b) Đất dân cư

- Quy hoạch điểm dân cư số 1 tại thôn Thượng Phúc, phía Bắc đường huyện ĐH.35 với diện tích khoảng 7,0ha (mở rộng thêm khoảng 3,9ha so với quy hoạch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 09/7/2020);

- Quy hoạch điểm dân cư số 2 tại thôn Cao Mại Đoài, phía Nam đường huyện ĐH.35 với diện tích khoảng 1,1ha;

- Quy hoạch điểm dân cư số 3 tại thôn Cao Mại Đoài, giáp điểm dân cư số 2 với diện tích khoảng 2,4ha;

- Quy hoạch điểm dân cư số 4 tại thôn Cao Mại Đoài, giáp điểm dân cư số 3 với diện tích khoảng 0,1ha;

- Quy hoạch điểm dân cư số 5 tại thôn Cao Mại Đoài, phía Nam đường huyện ĐH.35 với diện tích khoảng 2,1ha;

- Quy hoạch điểm dân cư xen kẹp số 06 tại thôn Cao Mại Đoài, giáp đường huyện ĐH.35 với diện tích khoảng 0,0427ha;

- Quy hoạch điểm dân cư xen kẹp số 07 tại thôn Trà Đông, giáp đường Quốc lộ QL.37B với diện tích khoảng 0,0157ha;

- Quy hoạch điểm dân cư xen kẹp số 08 tại thôn Trà Đoài với diện tích khoảng 0,21ha;

- Bỏ quy hoạch điểm dân cư kiểu mẫu tại thôn Thượng Phúc với diện tích khoảng 5,9ha.

c) Đất thương mại, công nghiệp

- Mở rộng quy hoạch Cụm Công nghiệp Trung Nê về phía Đông, tổng diện tích sau mở rộng phần nằm trên địa giới hành chính xã Quang Trung khoảng 59ha;

- Quy hoạch khu thương mại dịch vụ tại thôn Cao Mại Đoàn, giáp phía Nam đường huyện ĐH.35 với diện tích khoảng 3,85ha;

- Quy hoạch khu thương mại dịch vụ giáp phía Tây đường Quốc lộ QL.37B với diện tích khoảng 6,1ha.

d) Bãi rác

Quy hoạch mở rộng bãi rác thôn Trà Đông + Trà Đoàn về phía Đông khoảng 0,43ha, tổng diện tích sau mở rộng khoảng 0,6ha.

e) Đất chăn nuôi

Bỏ quy hoạch điểm chăn nuôi tập trung giáp nhà máy nước với diện tích khoảng 6,0 ha.

Các nội dung khác giữ nguyên theo quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND huyện Kiến Xương.

Điều 2. Trên cơ sở điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới, UBND xã Quang Trung có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai quy hoạch được duyệt trên trang thông tin điện tử xã Quang Trung và công bố công khai quy hoạch bằng các hình thức khác theo quy định.

2. Triển khai công tác cắm mốc giới theo nội dung quy hoạch ra thực địa và quản lý xây dựng theo đúng hồ sơ đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Huyện Ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT (2).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dục