

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KIẾN XƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70 /QĐ-UBND

Kiến Xương, ngày 19 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị phía Nam tuyến tránh thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIẾN XƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình ban hành Quy định Phân cấp quản lý Hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh Thái Bình về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị phía Nam tuyến tránh thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ các Văn bản tham gia ý kiến về nội dung quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị phía Nam tuyến tránh thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương: Số 13/SGTVT-KHTC ngày 05/01/2023 của Sở Giao thông vận tải Thái Bình, số 148/SXD-QHKT ngày 19/01/2023 của Sở Xây dựng Thái Bình;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và hạ tầng tại Văn bản thẩm định số 12a/TĐ-KTHT ngày 19/01/2023, Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 11/1/2023 của UBND thị trấn Kiến Xương và Văn bản giải trình số 16/VQHXD-QHPTĐT ngày 19/01/2023 của Viện quy hoạch xây dựng Thái Bình.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị phía Nam tuyến tránh thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình, với những nội dung chủ yếu như sau: