

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 08/2021/HĐĐG-KX ngày 10/11/2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương và Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Hoà Bình, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá:

Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương.

Địa chỉ: Tầng 5, Trụ sở UBND huyện Kiến Xương, khu đô thị Tân Tiến, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia, tiền đặt trước, giá trúng đấu giá

- **Loại đất:** Đất ở nông thôn.

- **Mục đích sử dụng:** Đất làm nhà ở.

- **Hình thức giao đất:** Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài.

- **Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước, giá trúng đấu giá:**

Đấu giá quyền sử dụng 33 lô đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Hoà Bình, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

+ Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá của các khu quy hoạch: 4.356,2 m²;

+ Vị trí các lô đất: Theo các bản vẽ quy hoạch địa điểm khu dân cư tỉ lệ 1/500 được UBND huyện Kiến Xương phê duyệt năm 2005 và năm 2014.

+ Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:



TT	Vị trí lô đất			Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)
	Thôn	Lô số	Diện tích (m ²)			
1	Thôn Nam Tiền	01	202,4	1.500.000	60.700.000	200.000
		02	192,5	1.500.000	57.700.000	200.000
		03	198,2	1.500.000	59.400.000	200.000
2	Thôn Bắc Sơn	02	134,6	1.000.000	26.900.000	100.000
3	Thôn Đoài	01	109,7	1.200.000	26.300.000	100.000
		02	147,9	1.200.000	35.400.000	100.000
		03	149,5	1.200.000	35.800.000	100.000
4	Thôn Sơn Cao (thôn Nam Sơn cũ)	01	128,5	1.200.000	30.800.000	100.000
		02	118,0	1.200.000	28.300.000	100.000
		03	117,6	1.200.000	28.200.000	100.000
		04	117,0	1.200.000	28.000.000	100.000
		05	116,9	1.200.000	28.000.000	100.000
		06	116,3	1.200.000	27.900.000	100.000
		07	115,8	1.200.000	27.700.000	100.000
		12	109,4	2.000.000	43.700.000	200.000
		13	100,0	2.000.000	40.000.000	100.000
		14	100,0	2.000.000	40.000.000	100.000
		15	100,0	2.000.000	40.000.000	100.000
		16	100,0	2.000.000	40.000.000	100.000
		17	100,0	2.000.000	40.000.000	100.000
		18	100,0	2.000.000	40.000.000	100.000
20	100,0	2.000.000	40.000.000	100.000		
5	Thôn Bắc Sơn	01	150,0	2.000.000	60.000.000	200.000
		02	150,0	2.000.000	60.000.000	200.000
		03	150,0	2.000.000	60.000.000	200.000
		04	150,0	2.000.000	60.000.000	200.000
		05	150,0	2.000.000	60.000.000	200.000
6	Thôn Việt Hung	01	138,9	1.500.000	41.600.000	200.000
		02	144,9	5.000.000	144.900.000	500.000
		03	147,5	5.000.000	147.500.000	500.000
		04	133,9	5.000.000	133.900.000	500.000
		05	131,1	5.000.000	131.100.000	500.000
		07	135,6	5.000.000	135.600.000	500.000

01
ÔNG
ĐẦU G
ỚP D
ẶC V
ĐÌNH -

+ Giá trúng đấu giá của lô đất là giá trả cao nhất cho từng lô đất (theo mét vuông) được ghi trong Biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Ngày 22/11/2021 và ngày 23/11/2021 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại xã Hoà Bình, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hướng dẫn cho người đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tự xem vị trí thực địa lô đất mà mình đăng ký tham gia đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí lô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

5.1. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện sau:

- Là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Quy định một hộ gia đình (những người có quan hệ hôn nhân, cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá quyền sử dụng cùng một lô đất;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

5.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

