

Số: 28/2021/TB - ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 02/2021/HĐĐG-KX ngày 01/04/2021 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương và Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư thôn Trình Hoàng, xã Vũ Lễ, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương.

Địa chỉ: Tầng 5, Trụ sở UBND huyện Kiến Xương, khu đô thị Tân Tiến, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia, tiền đặt trước, giá trúng đấu giá

- Loại đất: Đất ở nông thôn.
- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước, giá trúng đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư thôn Trình Hoàng, xã Vũ Lễ, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình, cụ thể:

- + Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 17 lô (từ lô 24 đến lô 40);
- + Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 2.212,8 m²;
- + Vị trí các lô đất: Theo bản vẽ quy hoạch địa điểm khu dân cư tỉ lệ 1/500 được UBND huyện Kiến Xương phê duyệt ngày 25/11/2014 và UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 28/12/2020.

+ Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Khoản tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	24	183,1	2.000.000	73.200.000	200.000
2	25	122,8	2.000.000	49.100.000	200.000
3	26	127,7	2.000.000	51.000.000	200.000
4	27	124,4	2.000.000	49.700.000	200.000
5	28	126,3	2.000.000	50.500.000	200.000
6	29	120,0	2.000.000	48.000.000	200.000
7	30	120,0	2.000.000	48.000.000	200.000
8	31	120,0	2.000.000	48.000.000	200.000
9	32	120,0	2.000.000	48.000.000	200.000
10	33	120,0	2.000.000	48.000.000	200.000
11	34	120,0	2.000.000	48.000.000	200.000
12	35	120,0	2.000.000	48.000.000	200.000
13	36	120,0	2.000.000	48.000.000	200.000
14	37	120,0	2.000.000	48.000.000	200.000
15	38	120,0	2.000.000	48.000.000	200.000
16	39	120,0	2.000.000	48.000.000	200.000
17	40	208,5	2.000.000	83.400.000	200.000

+ Giá trúng đấu giá của lô đất là giá trả cao nhất cho từng lô đất (theo mét vuông) được ghi trong Biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian , địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Ngày 28/04/2021 và ngày 29/04/2021 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thôn Trình Hoàng, xã Vũ Lễ, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hướng dẫn cho người đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tự xem vị trí thực địa lô đất mà mình đăng ký tham gia đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí lô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

5.1. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện sau:

- Là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Quy định một hộ gia đình (những người có quan hệ hôn nhân, cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá quyền sử dụng cùng một lô đất;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

5.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất bằng việc bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Phương thức trả giá bằng việc bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu

