

Số: 24/TB-ĐG

Thái Bình, ngày 08 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 01/HĐĐG-KX ngày 13/02/2020 và Phụ lục Hợp đồng kèm theo giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu quy hoạch dân cư tại xã Vũ Ninh, huyện Kiến Xương.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Kiến Xương

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, giá trúng đấu giá

- Loại đất: Là đất ở nông thôn
- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, giá trúng đấu giá

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Phí tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
Thôn Đại Đồng và Thôn Hòa Bình - Dãy LK 2					
01	Lô 23	98,0	11.500.000	500.000	225.000.000
02	Lô 24	100,0	9.500.000	500.000	190.000.000
03	Lô 25	100,0	9.500.000	500.000	190.000.000
04	Lô 26	100,0	9.500.000	500.000	190.000.000
05	Lô 27	100,0	9.500.000	500.000	190.000.000
06	Lô 28	100,0	9.500.000	500.000	190.000.000



07	Lô 29	100,0	9.500.000	500.000	190.000.000
08	Lô 30	98,0	11.500.000	500.000	255.000.000
09	Lô 31	97,5	9.500.000	500.000	185.000.000
10	Lô 32	97,5	9.500.000	500.000	185.000.000
11	Lô 33	97,5	9.500.000	500.000	185.000.000
12	Lô 34	97,5	9.500.000	500.000	185.000.000
13	Lô 35	97,5	9.500.000	500.000	185.000.000
14	Lô 36	97,5	9.500.000	500.000	185.000.000
15	Lô 37	103,6	11.500.000	500.000	235.000.000
16	Lô 38	106,8	10.500.000	500.000	220.000.000
17	Lô 39	107,9	10.500.000	500.000	225.000.000
18	Lô 40	109,1	10.500.000	500.000	225.000.000
19	Lô 41	110,3	10.500.000	500.000	230.000.000
20	Lô 42	111,4	10.500.000	500.000	230.000.000
21	Lô 43	112,6	10.500.000	500.000	235.000.000
22	Lô 44	111,8	11.500.000	500.000	255.000.000

- Giá trúng đấu giá là giá trả cao nhất của lô đất được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất vào các ngày 25/3/2021 và ngày 26/3/2021 (Trong giờ hành chính).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở tại khu quy hoạch dân cư phải là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Các trường hợp không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Cá nhân, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó.

6. Hình thức và phương thức đấu giá

* Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho từng lô đất tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá:

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá tương ứng với lô đất đăng ký, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự chứng kiến của ban Giám sát và người tham gia đấu giá.

+ Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trong trường hợp người điều hành đã công bố người trúng đấu giá nhưng người này từ chối mua thì người trả giá liền kề sẽ là người trúng đấu giá tài sản đó, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua.

TỈNH
TÂM
/U
VI SÂN
BÌNH
TỈNH

