

Số: 19/2021/TB - ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 04 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 01/2021/HĐĐG-KX ngày 05/01/2021 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương và Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất 52 lô đất (từ lô 01 đến lô 52) tại khu đô thị Quang Trung, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương.

Địa chỉ: Tầng 5, Trụ sở UBND huyện Kiến Xương, khu đô thị Tân Tiên, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia, tiền đặt trước, giá trúng đấu giá

- **Loại đất:** Đất ở tại đô thị.
- **Mục đích sử dụng:** Đất làm nhà ở.
- **Hình thức giao đất:** Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài.
- **Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước, giá trúng đấu giá:**
Đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đô thị Quang Trung, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình, cụ thể:
 - + Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 52 lô (từ lô 01 đến lô 52);
 - + Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 5.445,8 m²;



+ Vị trí các lô đất: Theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu đô thị Quang Trung tại thị trấn Thanh Nê (nay là thị trấn Kiến Xương) được UBND huyện Kiến Xương phê duyệt ngày 28/3/2017.

+ Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

TT	Ký hiệu khu	Lô số	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Khoản tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/lô)
1	LK1	01	142,4	90	2 - 5	20.407.200	581.100.000	500.000
2		02	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
3		03	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
4		04	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
5		05	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
6		06	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
7		07	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
8		08	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
9		09	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
10		10	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
11		11	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
12		12	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
13		13	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
14		14	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
15		15	100,0	90	2 - 5	18.552.000	371.000.000	500.000
16		16	142,4	90	2 - 5	20.407.200	581.100.000	500.000
17		17	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
18		18	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
19		19	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
20		20	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
21		21	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
22		22	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
23		23	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
24		24	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
25		25	106,9	90	2 - 5	11.526.000	246.400.000	500.000
26		26	100,0	90	2 - 5	12.091.000	241.800.000	500.000
27		27	100,0	90	2 - 5	11.865.000	237.300.000	500.000
28		28	195,5	90	2 - 5	13.108.000	512.500.000	500.000
29	LK2	29	106,9	90	2 - 5	11.526.000	246.400.000	500.000
30		30	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000

31	31	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
32	32	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
33	33	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
34	34	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
35	35	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
36	36	106,9	90	2 - 5	11.526.000	246.400.000	500.000
37	37	106,9	90	2 - 5	11.526.000	246.400.000	500.000
38	38	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
39	39	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
40	40	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
41	41	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
42	42	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
43	43	100,0	90	2 - 5	11.300.000	226.000.000	500.000
44	44	106,9	90	2 - 5	11.526.000	246.400.000	500.000
45	45	115,5	90	2 - 5	13.108.000	302.700.000	500.000
46	46	100,0	90	2 - 5	11.865.000	237.300.000	500.000
47	47	100,0	90	2 - 5	11.865.000	237.300.000	500.000
48	48	100,0	90	2 - 5	11.865.000	237.300.000	500.000
49	49	100,0	90	2 - 5	11.865.000	237.300.000	500.000
50	50	100,0	90	2 - 5	11.865.000	237.300.000	500.000
51	51	100,0	90	2 - 5	11.865.000	237.300.000	500.000
52	52	115,5	90	2 - 5	13.108.000	302.700.000	500.000
Tổng		5445,8					

+ Giá trúng đấu giá là giá trả cao nhất cho từng lô đất được ghi trong Biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian , địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Ngày 18/03/2021 và ngày 19/03/2021 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khu đô thị Quang Trung, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hướng dẫn cho người đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tự xem vị trí thực địa lô đất mà mình đăng ký tham gia đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá tự

